



NYON (VD)

PETITE PRAIRIE – ETAPE 3 – DEPENDANCES COMMUNES

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

OBJET	Réalisation de l'équipement structurant de l'étape 3 du Plan de quartier de la petite prairie Terrassement et canalisations Bât. 2 C, secteur D2 pour Construction Perret SA Pistes et parking provisoire pour l'ensemble des prestataires
SITUATION	Petite Prairie – 1260 Nyon
DESCRIPTIF DU CHANTIER	Evacuation des horizons A et B mis en stock lors des étapes précédentes avec suivi pédologique Réalisations des installations de chantier pour la direction des travaux (CP sa) Réalisation de pistes et parking provisoire pour l'ensemble des entreprises Réalisations des réseaux pour l'eau potable, le gaz, les collecteurs EC et EU, l'électricité, l'éclairage public, le télé-réseau et Swisscom Terrassement général de la zone des dépendances communes et ballastage des voies d'accès Terrassement bât. 2 C et réalisations des canalisations sous radier et raccordement aux collecteurs communaux Réalisation des aménagements de surface (bordurettes, bordures, caniveaux, grilles d'évacuation, fosses de plantation, etc.) et préparation de surface pour les dallages béton réalisés par l'entreprise de paysagisme (lot séparé) Pose des enrobés bitumineux

CARACTERISTIQUES

QUANTITES PRINCIPALES

Fouilles et terrassement :

Evacuation Horizons A et B pour revalorisation : 8'000 m³
Fond d'encaissement : 5'540 m² (dépendances communes)
Terrassement pleine masse : 12'850 m³ (dépendances communes + terrassement bât. 2 C)
Pistes et parking provisoire : 3'700 m²
Grave 0/45: 3'500 m³ (dépendances communes)

Canalisations et réseaux sous-terrain (ESP, Gaz, Collecteurs, SWISSCOM, Eclairage, Arrosage)

Fouille : 1'780 m³
Grave de recyclage : 1'100 m³ Sable 0/4 : 350 m³ Béton CP200 : 100 m³
PVC DN 160 à 250 : 300 m PE DN 55 à 120 mm : 3'500 m

Enrobés bitumineux (dépendances communes) :

Réglage : 3'800 m²
ACT 22 N : 1'100 to AC 11 N: 400 to

PARTICULARITES DU CHANTIER

Travaux réalisés en étapes en fonction de la livraison des bâtiments :
2021 : évacuation des horizons A et B excédentaires et réalisation des réseaux sous-terrain
2022 : réalisation des aménagements de surface (parking et route) pour l'hôtel et terrassement du bâtiment 2 C.
2023-2024: suite des aménagements de surface en étapes selon la livraison des bâtiments
2025 : démolition de la zone des installations de chantier et pistes et parking provisoire et tapis de finition



INTERVENANTS

MAÎTRES DE L'OUVRAGE

Société simple Aménagements communs
« La Petite Prairie »
p.a. Construction Perret SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny
Tél : 022/306.17.17
samir.hoummadi@cpsa.ch
Samir Hoummadi – 079/345.75.45

Construction Perret SA (CP sa)
38, rte du Bois-de-Bay
1242 Satigny-Genève
Tél : 022/306.17.17
samir.hoummadi@cpsa.ch
M. Samir Hoummadi – 079/345.75.45

AVADIS Fondation d'investissement
et Lavizzari Payot Investissement Vaud SA
p.a. LRS Architectes SA
Rue des Pâquis 35
1201 Genève
Tel : 022/906.05.95
boussemart@lrs.ch
M. Guillaume Boussebart – 078/972.80.77

INGENIEUR

Bernard Schenk SA
Ingénieurs conseils
Route de Clémenty 60
1260 Nyon
Tél : 022/363.88.40
Julien.paganon@schenksa.ch
M. Julien Paganon – 078/410.08.99

PÉRIODE DE RÉALISATION

De juin 2021 à printemps 2025 (en cours)

MONTANT DU MANDAT

MONTANT DES TRAVAUX

Fr. 2'650'000.- TTC

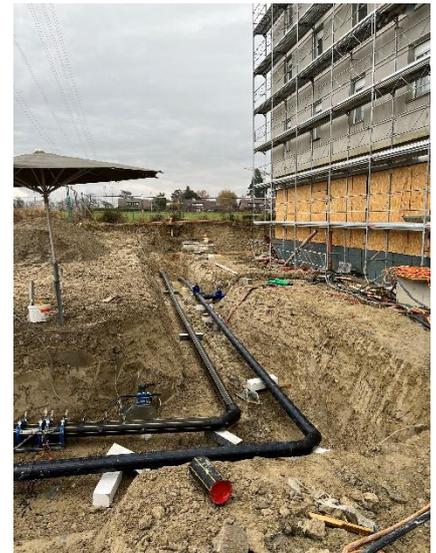
RESPONSABLES DU CHANTIER

TECHNICIEN

M. Yvan ROBERT-NICOUD

CONTREMAÎTRE

M. Bernard MESSEILLER



CONDUITES ESP ET GAZ



COLLECTEURS EC / EU



TERRASSEMENT BÂT 2 C





PISTES ET PARKING PROVISOIRES

**AMÉNAGEMENTS
PARKING DE L'HÔTEL**

